

Số: /QĐ-UBND

Vân Hồ, ngày

tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc bản Cóm, xã Vân Hồ đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 277/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị quyết số 299/NQ-HĐND ngày 10/3/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La; Nghị Quyết số 372/NQHĐND ngày 29/8/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án xây dựng các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh (đợt 2) năm 2024; Nghị quyết số 2382/NQ-HĐND ngày 02/10/2024 của HĐND tỉnh Sơn La về việc thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất, thời gian thực hiện của dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2776/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La, về việc phê duyệt Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 276/TTr-KT ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của 10 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (*Phạm vi tuyến đường thuộc bản Cóm, xã Vân Hồ đợt 3*), với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 21.931,2 m², trong đó:

*** Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ:** 20.377,7 m², trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 20.377,7 m², gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 4.897,0 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 15.101,2 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 379,5 m²;

- Đất của tổ chức: 0 m².

*** Tổng diện tích đất không được bồi thường, hỗ trợ:** 1553,5 m².

- Đất của hộ gia đình, cá nhân: 0 m².

- Đất của tổ chức: 1553,5 m² đất trồng cây hàng năm khác.

2. Địa điểm: Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

3. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (*Phạm vi tuyến đường thuộc bản Cóm, xã Vân Hồ đợt 3*).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Vân Hồ giao Quyết định này đến các chủ sử dụng đất; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại nhà văn hoá bản Cóm trong thời gian thực hiện

dự án; tổ chức thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bàn giao đất cho đơn vị thi công công trình thực hiện dự án.

3. Phòng Văn hoá - Xã Hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT, PKT (20b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Thành

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án:

Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La

(Phạm vi tuyến đường thuộc bản Cóm, xã Vân Hồ đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2025 của Chủ tịch UBND xã Vân Hồ)

STT	Họ Và Tên	Trong bản đồ thu hồi đất				Diện tích đất phải thu hồi có trong GCN							Diện tích đất không có trong GCN			Ghi chú	
		Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số sêri bìa	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất	Loại đất (trong GCN)	DT phải thu hồi	Loại đất trong GCN	Diện tích thửa đất	Loại đất	Nguồn gốc		
	Bản Cóm			21.931,2	-							4.897,0	-	15.480,7			
1	Hà Văn Thúc - Hà Thị Tiên																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	45	1.718,2	CLN	P 883085	110/SĐ	11	455	Nương	455		1.263,2	CLN	KP	GCN Hà Văn Thúc	
	Đất nuôi trồng thủy sản	TĐ 43-2025	44	379,5	NTS								379,5	NTS	KP		
2	Hà Văn Tiệp - Hà Thị Chăm																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	48	3.563,9	CLN								3.563,9	CLN	KP		
3	Hà Văn Thịnh - Hà Thị Xít																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	50	1.575,5	CLN	P 883079	110/SĐ	18	675	Nương	675		900,5	CLN	KP	GCN Hà Văn Thịnh	
4	Hà Văn Liên - Ngân Thị Phân																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	46	438,2	CLN	P 883096	110/SĐ	14	312	Nương	312		126,2	CLN	KP	GCN Hà Văn Liên	

STT	Họ Và Tên	Trong bản đồ thu hồi đất				Diện tích đất phải thu hồi có trong GCN							Diện tích đất không có trong GCN			Ghi chú	
		Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Số sêri bìa	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất	Loại đất (trong GCN)	DT phải thu hồi	Loại đất trong GCN	Diện tích thửa đất	Loại đất	Nguồn gốc		
5	Hà Văn Chuyên - Lương Thị Hân																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	40	3.675,6	CLN	P 883100	110/SĐ	10	1015	Nương	1015		2.660,6	CLN	KP	GCN Hà Văn Chuyên	
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	37	585,0	CLN								585,0	CLN	KP		
6	Hà Văn Soạn (Hà Văn Quấn) - Lò Thị Ủn																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	38	1.566,3	CLN		110/SĐ	9	960	Nương	960		606,3	CLN	KP	GCN Hà Văn Soạn	
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	32	459,1	CLN								459,1	CLN	KP		
7	Hà Văn Quyền																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	47	2.540,6	CLN	P 883093	110/SĐ	13	275	Nương	275		2.265,6	CLN	KP	GCN Hà Văn Quyền	
8	Hà Văn Nguyễn - Hà Thị Òng																
	Đất trồng cây lâu năm	TĐ 43-2025	51	3485,3	CLN	P 883094	110/SĐ	17	300	Nương	300		2.530,3	CLN	KP	GCN Hà Văn Nguyễn	
						P 883084	110/SĐ	15	375	Nương	375					GCN Hà Văn Thuyết	

